

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Юг"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	402 949,60	2 803 907,58	2 841 634,61	365 222,57
2	Горячее водоснабжение	-138,14	0,00	105,58	-243,72
3	Холодная вода для ГВС	22 942,28	152 737,13	144 478,27	31 201,14
4	Теплоэнергия для ГВС	110 986,54	741 278,89	701 597,14	150 668,29
5	Холодное водоснабжение	35 127,40	248 566,10	240 875,86	42 817,64
6	Водоотведение	57 271,00	414 674,81	401 183,90	70 761,91
7	Обращение с ТКО	78 124,74	604 349,82	610 123,39	72 351,17
Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
8	Содержание жилого помещения	6 553 710,30	2 790 791,40	2 831 981,76	6 512 519,94
9	ОДН ГВС	9 756,01	384 637,05	377 491,59	16 901,47
10	ОДН ХВС	337,95	35 632,83	36 579,10	-608,32
11	ОДН электроэнергия	30 827,48	241 513,75	244 745,54	27 595,69

II		Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом	
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.	
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 790 791,40	
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 804 351,80	
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 822 738,88	
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	272 648,90	
	- услуги по управлению МКД	483 501,68	
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	225 462,34	
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= Доход - расход)	-13 560,40	

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1 Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:					
1.1. Услуги специализированных организаций:					
- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла		по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла		ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
- химическая очистка теплообменников		1 раз в год	услуга	26 350,00	26 350,00
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1 Устройство дополнительных креплений на парапетных отливах на кровле		пог.м	250	1,68	421,00
2 Ремонт пандуса, подъезд №1,2, спуск от мусорокамеры		кв.м	16,8	3 978,00	66 830,40
3 Текущий ремонт окон и дверей		шт.	3	447,16	1 341,48
4 Косметический ремонт стен и потолков приквартирных холлов, подъезд №1, эт. 8,7,10		кв.м	197	621,48	122 618,60
5 Замена кранов системы ХВС, подвал		шт.	6	1 227,70	7 366,20
6 Замена кранов системы ГВС, подвал		шт.	5	551,72	2 758,59

7	Замена кранов системы отопления, подвал	шт.	2	753,56	1 507,12	
8	Окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог.м	70	10,29	720,00	
9	Окраска урн, придомовая территория	шт.	2	355,00	710,00	
10	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	кв.м	0,64	1 465,00	937,60	
11	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1	62,53	62,53	
12	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	6	540,70	3 244,19	
13	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	1	100,00	100,00	
14	Замена датчика давления	шт.	1	5 220,00	5 220,00	
15	Замена кранов системы отопления	шт.	2	434,89	869,77	
16	устройство системы водоотведения	мест	2	895,50	1 791,00	
17	Замена ламп освещения	шт.	20	140,22	2 804,30	
18	Замена/монтаж выключателя	шт.	1	69,07	69,07	
19	Замена контактора освещения	шт.	1	669,16	669,16	
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>					
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	14 000,00	168 000,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	10 695,64	10 695,64
	- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	331,27	331,27
3	Содержание придомовой территории:					
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке		ежемесячно	услуга	38 321,92	459 863,00

4	Содержание мест общего пользования:				410 130,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 177,50	410 130,00
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Юг"

Никольский А.Ю.

